

Tarieven oversluiter / doorstroomer

Het regelen van een hypotheek kost geld.

Omdat ik volledig transparant wil zijn over de kosten waar je mee te maken krijgt, vind je hieronder een overzicht van de meest voorkomende situaties. Uiteraard zijn er veel meer situaties denkbaar. Afhankelijk van jouw vraag, wordt door mij bekeken hoe hoog de kosten zullen zijn in die situaties. Vooraf wordt altijd met je besproken op welke wijze je gebruik wilt maken van onze diensten. Via een vast tarief of op basis van een uurtarief.

Standaard tarief Advies en bemiddeling van een hypotheek, inclusief een overlijdensrisicoverzekeringen voor een alleenstaande:

- Doorstroomer-oversluiter vanaf € 2.450,00
- **Doorstroomer-oversluiter inclusief kortingen** vanaf € 1.950,00

Bovenstaande tarieven gelden voor een klant met vast dienstverband of een tijdelijk contract met een intentieverklaring.

- **Korting digitaal advies** € 300,00
- **Korting alle documenten als PDF per e-mail aanleveren** € 200,00

Extra kosten die worden berekend:

- Tweede aanvrager € 350,00
- Bankgarantie € 150,00
- Extra overlijdensrisicoverzekering € 150,00
- Woonlastenverzekering AO/WW € 125,00
- Familiebank in constructie meenemen vanaf € 250,00
- Garantstelling derden vanaf € 250,00
- Expat vanaf € 300,00
- Overbruggingslening vanaf € 250,00
- Situatie gescheiden vanaf € 250,00
- Situatie Spaar/Bankspaarhypotheek vanaf € 250,00
- Explain (afwijken van de standaard acceptatiecriteria) vanaf € 250,00
- Rentemiddeling met advies vanaf € 750,00
- Spoeddossier vanaf € 250,00
- Extra hypotheekaanvraag op verzoek klant € 500,00

Het opstellen van een overeenkomst om de interne draagplicht van de hypotheek vast te stellen (bij samenwoners).

- Overeenkomst interne draagplicht doorstromer(s) € 375,00

Indien de hypotheek niet rechtstreeks bij een geldverstrekker wordt aangevraagd, maar via een zogenaamde serviceprovider, worden de dossierkosten van die serviceprovider aan je doorberekend.

- Bijkomende dossierkosten serviceprovider maximaal € 395,00

Voor ondernemers wordt gewerkt op basis van een uurtarief.

- Uurtarief € 125,00

Wil je weten of het zinvol is om jouw hypotheek over te sluiten? Dan kan door middel van een Verkorte Oversluitanalyse. Dit wordt doorgerekend op basis van jouw inkomen, de huidige hypotheek, de rente die je betaalt, de resterende rentevast periode en de waarde van jouw woning.

- Verkorte oversluitanalyse € 500,00

Daarnaast kan je te maken krijgen met kosten voor bijvoorbeeld een taxatie, een bouwkundige keuring, een bankgarantie en de notaris. Deze kosten worden door mij inzichtelijk gemaakt, maar maken geen deel uit van onze kosten.

Kosten Nazorg

Nadat de hypotheek is geregeld, kan er natuurlijk van alles veranderen. Zowel bij jou als op het gebied van wettelijke en fiscale regels. Wij houden je op de hoogte van wijzigingen die op jouw hypotheek van toepassing zijn en zouden het op prijs stellen indien je mij ook op de hoogte brengt van wijzigingen in jouw persoonlijke situatie.

Het kan natuurlijk ook zijn dat je gedurende het jaar vragen heeft over jouw hypotheek, een gekoppelde verzekering of jouw belastingaangifte. Om te voorkomen dat je dan direct met kosten wordt geconfronteerd en wellicht op basis daarvan de vraag niet aan mij stelt, bied ik een Hypotheek Service Abonnement aan. Je kan mij dan te allen tijde bellen met vragen over jouw persoonlijke situatie. Ik laat je graag de voordelen hiervan zien.

- Hypotheek Service Abonnement (per jaar inclusief btw) € 100,00

Ik maak jouw hypotheek begrijpelijk, door deze letterlijk voor je uit te tekenen.