

Tarieven Hypotheektraject

Het regelen van een hypotheek kost geld.

Omdat ik volledig transparant wil zijn over de kosten waar je mee te maken krijgt, vind je hieronder een overzicht van de meest voorkomende situaties. Uiteraard zijn er veel meer situaties denkbaar. Afhankelijk van jouw vraag, wordt door mij bekeken hoe hoog de kosten zullen zijn in die situaties. Vooraf wordt altijd met je besproken op welke wijze je gebruik wilt maken van onze diensten. Via een vast tarief of op basis van een uurtarief.

Standaard tarief Advies en bemiddeling van een hypotheek, inclusief een overlijdensrisicoverzekeringen voor een alleenstaande:

• Starter	vanaf € 2.750,00
• Starter digitaal advies	vanaf € 2.450,00
• Doorstromer-oversluiser	vanaf € 3.300,00
• Doorstromer-oversluiser digitaal advies	vanaf € 3.000,00
• Senioren	vanaf € 3.300,00
• Senioren digitaal advies	vanaf € 3.000,00

Bovenstaande tarieven gelden voor een klant met vast dienstverband of een tijdelijk contract met een intentieverklaring.

• Korting digitaal advies	€ 300,00
---------------------------	----------

Extra kosten die worden berekend:

• Tweede aanvrager	€ 600,00
• Bankgarantie	€ 100,00
• Extra overlijdensrisicoverzekering	€ 150,00
• Woonlastenverzekering AO/WW	€ 250,00
• Starterslening Svn	€ 750,00
• Familiebanc in constructie meenemen	vanaf € 500,00
• Garantstelling derden	vanaf € 500,00
• Expat	vanaf € 300,00
• Overbruggingslening	vanaf € 250,00
• Situatie gescheiden	vanaf € 500,00
• Situatie Spaar/Bankspaarhypotheek	vanaf € 250,00
• Explain (afwijken van de standaard acceptatiecriteria)	vanaf € 500,00

- | | |
|--|------------------|
| • Rentemiddeling | vanaf € 250,00 |
| • Rentemiddeling met advies | vanaf € 1.250,00 |
| • Spoeddossier | vanaf € 350,00 |
| • Extra hypotheekaanvraag op verzoek klant | € 750,00 |

Het opstellen van een overeenkomst om de interne draagplicht van de hypotheek vast te stellen (bij samenwoners).

- | | |
|---|----------|
| • Overeenkomst interne draagplicht starters | € 250,00 |
| • Overeenkomst interne draagplicht doorstromers | € 375,00 |

Indien de hypotheek niet rechtstreeks bij een geldverstrekker wordt aangevraagd, maar via een zogenaamde serviceprovider, worden de dossierkosten van die serviceprovider aan je doorberekend.

- | | |
|--|----------|
| • Bijkomende dossierkosten serviceprovider | € 350,00 |
|--|----------|

Voor ondernemers wordt gewerkt op basis van een uurtarief.

- | | |
|-------------|----------|
| • Uurtarief | € 145,00 |
|-------------|----------|

Wil je weten of het zinvol is om jouw hypotheek over te sluiten? Dan kan door middel van een Verkorte Oversluitanalyse. Dit wordt doorerekend op basis van jouw inkomen, de huidige hypotheek, de rente die je betaalt, de resterende rentevast periode en de waarde van jouw woning.

- | | |
|-----------------------------|----------|
| • Verkorte oversluitanalyse | € 500,00 |
|-----------------------------|----------|

Daarnaast kan je te maken krijgen met kosten voor bijvoorbeeld een taxatie, een bouwkundige keuring, een bankgarantie en de notaris. Deze kosten worden door mij inzichtelijk gemaakt, maar maken geen deel uit van onze kosten.

Kosten Nazorg

Nadat de hypotheek is geregeld, kan er natuurlijk van alles veranderen. Zowel bij jou als op het gebied van wettelijke en fiscale regels. Wij houden je op de hoogte van wijzigingen die op jouw hypotheek van toepassing zijn en zouden het op prijs stellen indien je mij ook op de hoogte brengt van wijzigingen in jouw persoonlijke situatie.

Het kan natuurlijk ook zijn dat je gedurende het jaar vragen heeft over jouw hypotheek, een gekoppelde verzekering of jouw belastingaangifte. Om te voorkomen dat je dan direct met kosten wordt geconfronteerd en wellicht op basis daarvan de vraag niet aan mij stelt, bied ik een Hypotheek Service Abonnement aan. Je kan mij dan te allen tijde bellen met vragen over jouw persoonlijke situatie. Ik laat je graag de voordelen hiervan zien.

- | | |
|---|----------|
| • Hypotheek Service Abonnement (per jaar inclusief btw) | € 175,00 |
|---|----------|

Ik maak jouw hypotheek begrijpelijk, door deze letterlijk voor je uit te tekenen.